

アフターサービス保証書

平成 年 月 日

様

建物名称:
所在地:
竣工日:

株式会社 エルプラス
東京都世田谷区三軒茶屋1-37-8
ワコーレ三軒茶屋64ビル9F
TEL:03-6453-2825 FAX:03:6453-2827

- 保証物件: 専用住宅・併用住宅を保証の対象とし、別荘など常時居住しないもの又は、継続して6ヵ月以上居住しないものは、保証の対象から除くものとします。
- 保証期間: 竣工日より起算し、「アフターサービス・保証基準」の保証期間経過日までとします。
- 保証項目: 「改修工事内容」における新・既項目の新規が対象となり、既存部分は対象外となります。
- 保証内容: 「アフターサービス・保証基準」の項目・内容において、前項に該当する項目に不具合が生じた場合、無償にて補修又は交換いたします。

改修工事内容

部位・設備	項目	新・既・無	対象期間	状態	部位・部屋等	備考
床・壁・天井・下地	床下地組		1年	そり、破損		但し、躯体、GL壁は施工した箇所以外は除く
	壁下地組		1年	そり、破損		
	天井下地組		1年	そり、破損		
内装	フローリング材		1年	浮き、破損		但し、キズは除く。床鳴りは3ヵ月。
	クッションフロア		1年	浮き、剥がれ		
	フロアタイル		1年	浮き、剥がれ		
	カーペット		1年	浮き、剥がれ		
	畳(新規のみ畳表替えは除く)		1年	へこみ		但し、既存畳は除く
	クロス貼		1年	浮き、剥がれ		但し、躯体、GL壁は施工した箇所以外は除く
	キッチンパネル		1年	浮き、剥がれ		
	タイル・石張り		1年	割れ、浮き、剥がれ		
造作	造作(建具枠・額縁・敷鴨居・柱・幅木・廻縁)		1年	浮き、剥がれ		但し、既存建具、キズは除く
	収納棚・ハンガーパイプ		1年	ねじれ		
建具	ドア・引戸・収納扉		1年	ねじれ、そり、動作不良		但し、既存建具、キズは除く
	玄関収納		1年	ねじれ、そり、動作不良		
	戸襖・襖・障子		1年	ねじれ、そり、動作不良		破損・障子紙は除く
配管・配線	給水・給湯・排水		1年	漏水、破損		既存の場合で設備交換した場合は接続部のみ保障
	ガス管		1年	ガス漏れ、破損		
	電気・電話・テレビ		1年	漏電、破損		
電気設備	スイッチ・コンセント類		1年	結線不良、取付不良		但し、電球は除く
	設備照明器具		1年	破損、取付不良		
	分電盤		1年	結線不良、取付不良		但し、既存オートロックは除く
	火災報知器		1年	取付不良		
	エアコンキャップ・換気スリーブ材		1年	取付不良		
ガス設備	ガス栓(ガスコンセント・ガスコック等)		1年	ガス漏れ、取付不良		
給湯器	ガス給湯器・電気温水器		1年	漏水、動作不良		
キッチン	キッチン本体		2年	漏水、動作不良		
	コンロ		1年	ガス漏れ、動作不良		
	換気フード		1年	動作不良		
	キッチン水栓		1年	漏水、動作不良		
洗面所設備	洗面化粧台		2年	漏水、動作不良		
	水栓・鏡		1年	漏水、動作不良		
洗濯設備	防水パン		2年	漏水、動作不良		
	洗濯機用水栓		1年	漏水、動作不良		
便所設備	便器本体		2年	漏水、動作不良		
	洗浄暖房便座		2年	漏水、動作不良		
	タオル掛け・紙巻器		1年	動作不良、破損		
浴室設備	ユニットバス本体		2年	漏水、動作不良		
	水栓・鏡		1年	漏水、動作不良		
在来浴室	機器・器具(浴槽・水栓・鏡含む)		1年	漏水、動作不良		
	浴室防水		1年	漏水、動作不良		
	浴室扉		1年	動作不良		
換気設備	換気扇		1年	動作不良		
カーテンレール			1年	動作不良		

玄関、サッシに関しては当社にて新規交換した場合に限ります。

部位・設備	項目	新・既・無	対象期間	状態	部位・部屋等	備考
玄関ドア			1年	変形、動作不良		
サッシ			1年	変形、動作不良		